



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ

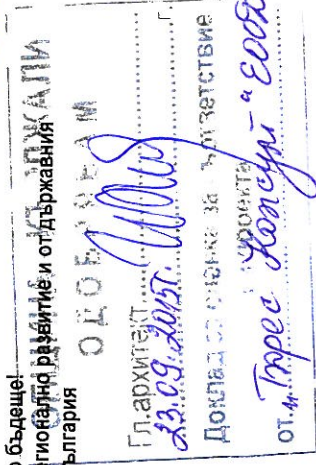


Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



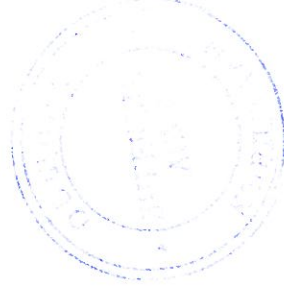
ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Основно училище "П. К. Яворов", гр. Кърджали
УПИ I-486, кв.21 Б, по плана на гр. Кърджали,
община Кърджали, област Кърджали;
идент. № 40909.102.128.5

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Кърджали
ИЗПЪЛНИТЕЛ: Архкон Проект ООД

ЧАСТ: Паркоустройство

ФАЗА: РП



I. Основание за проектиране:

- Договор за възлагане № BG161 PO001/5-02/2012/014-U-08

- Техническо задание за проектиране;

- Съгласно чл.13, ал.2 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

- Извършен оглед и обследване на строежа за събиране на технически данни по всички части: Архитектура, Конструкция, Електро, Вик, ОВиК, ЕЕ, Геодезия и ПБ.

- Изпълнено екзекутивно заснемане;

- Технически паспорт и Доклад за обследване към него;

- Доклад за Обследване за Енергийна ефективност с Резюме и Сертификат и Проверка на Енергийна ефективност на Водогреен котел;

- Документи: за собственост - АЧОС, Скица/Виза и др.

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град „Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgeregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



II. Общи данни:

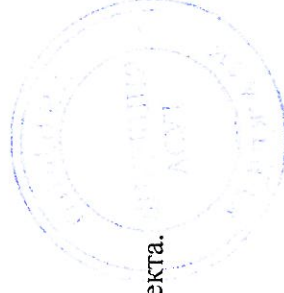
Сградата се състои от един корпус в П-образна форма. Представява масивна конструкция на 4 етажа и частичен сутерен на две нива. Предназначението на сградата е за основно училище "П. К. Яворов" в гр. Кърджали.

Сградата е построена през 1940г., като в последствие са извършвани преустройства. Няма данни кога са извършвани строителни дейности по преустройствата.

Допълнителна строително-ремонтна дейност е извършена и в сутерена, като едно от помещенията е преустроено за котелно.

III. Градоустройствени показатели:

Озеленените площи в проекта заемат 64% от общата площ на обекта.



IV. Обемно-планировъчно решение:

Предмет на паркоустройствения проект е изграждане на нови площадки със зелени площи и паркова растителност. Съществуващите дървета се запазват.

В южния двор са разположени: двата входа/изхода към двора на училището, аварийният вход/изход към двора, двата входа/изхода към сградата. Предвиждат се комбинирани спортна площадка за футбол и баскетбол, спортна площадка за волейбол, pista за бягане и зелени площи, пейки и кошчета за отпадъци.

В северния двор са разположени: вход/изход към двора и вход/изход към сградата и аварийен втори изход от сградата. Предвиждат се две детски площадки, с комбинирани съоръжения към тях за деца във възрастова група 3-12 год., зелени площи, пейки и кошчета за отпадъци. Новите площадки са „обзаведени“ с детски съоръжения за игра и занимания на открито. Тук има пързалки и катерушки - комбинирани съоръжения за игра. Настилката под съоръженията е синтетична ударопоглещаща от мека гумирана материя, за безопасност от нараняване при падане.

Проектното решение предлага максимално използване на територията за озеленяване и игра като създава подходяща и безопасна среда за забавление и почивка на малките обитатели.

Изградена е алейна мрежа с подходи към сградата свързваща отделните площадки и пространства от бетонови тротоарни площи.

Площадките са сепарирани с растителност – жив плет, което ги прави относително самостоятелни за отделните групи деца.

Засаждат се групи от иглолистна, широколистна и храстова растителност.

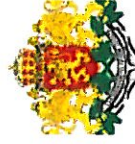
Видовият състав и брой са посочени в Дендрологичната ведомост и в Дендрологичния и Посадъчен план.

Изпълнението и доброто поддържане на зелените площи и растителност ще оформи и допълни естетическия облик на обекта, ще подчертае архитектурата и ще създаде оптимални условия за отдиш на посетителите и персонала.

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Регионално развитие» 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



Съгласували части:

Архитектурна: арх. П. Русев....

Конструктивна: инж. И. Маринова....

ПЕЗ: инж. И. Маринова....

Вик: инж. Кр. Ракъджиева....

Електро: инж. С. Стайков....

ОВиК: инж. Д. Ангелова....

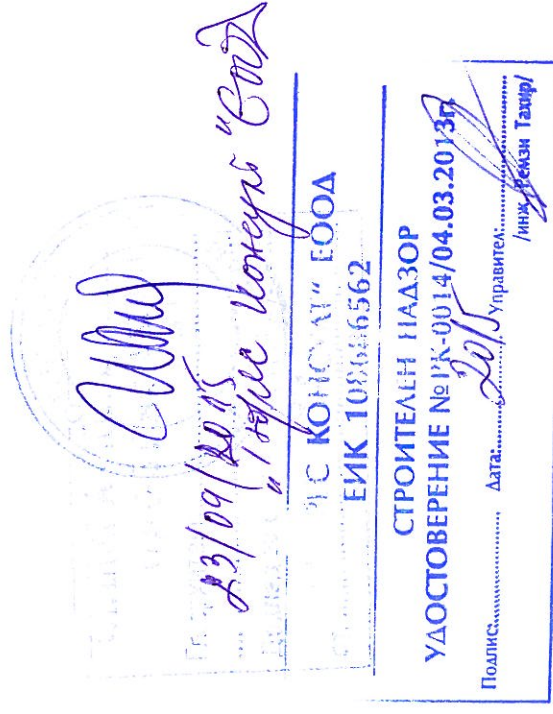
Технология: инж. Д. Ангелова....

ЕЕ: инж. Д. Ангелова....

Пътна: инж. М. Иванова....

ПБ: инж. В. Стоянов....

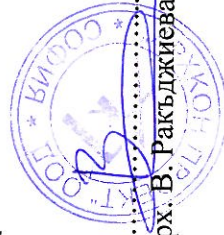
ПУСО: инж. В. Стоянов....



12. 2014г. гр. София

Управител:.....

/арх. В. Ракъджиева/



Проектант:.....

/ ланд.арх. В. Симеонова /

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.